

STAROSTA WAŁBRZYSKI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza 3 przetargi ustne ograniczone do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 413/5 i nr 413/6 obręb ewidencyjny 0003 Nr 3 Boguszów dotyczące prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Boguszowie-Gorcach przy ul. Janusza Kusocińskiego

I. PRZETARG

1. Przedmiotem sprzedaży jest **działka nr 413/8 obręb ewidencyjny Nr 3 Boguszów**, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów-Gorce, numer KW: SW1W/00090147/8, o powierzchni 0,0144 ha, **cena wywoławcza 17 100 zł**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - stawka 23%.
2. Wysokość wadium wynosi: 1 710 zł.
3. Przetarg odbędzie się **2 lipca 2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, ul. Aleja Wyzwolenia 22, pokój numer 209.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek VeloBank S.A. numer 06 1560 0013 2215 9574 5000 0082 **najpóźniej do 26 czerwca 2026 r. Za datę wpływu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
8. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wyliczonej ceny.
9. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sądowych i notarialnych.**
10. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość posiada funkcję terenu obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.2).
11. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu: www.powiatwalbrzyski.pl oraz stronie bip.powiatwalbrzyski.pl
12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami – tel. 74 84 60 546, do dnia przetargu.
13. **Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.**

14. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
15. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dotyczy także małżeństw, gdy tylko jedno z małżonków jest obecne na przetargu).
16. **Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).**
17. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Niezależnie od podanych powyżej informacji, oferent odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem i możliwościami zagospodarowania oraz parametrami.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Starosta Wałbrzyski Aleja Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Tomasz Więckowski adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych nr telefonu: 693337954 e-mail: iod@protektdata.com.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

II. PRZETARG

1. Przedmiotem sprzedaży jest **działka nr 413/9 obręb ewidencyjny Nr 3 Boguszów**, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów-Gorce, numer KW: SW1W/00090136/8, o powierzchni 0,0035 ha, **cena wywoławcza 4 700 zł**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawka 23%.
2. Wysokość wadium wynosi: 470 zł.
3. Przetarg odbędzie się **2 lipca 2026 r. o godzinie 10.20** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ul. Aleja Wyzwolenia 22, pokój numer 209.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek VeloBank S.A. numer 06 1560 0013 2215 9574 5000 0082 **najpóźniej do 26 czerwca 2026 r. Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
8. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.
9. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sądowych i notarialnych.**
10. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość posiada funkcję terenu obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.2).
11. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu: www.powiatwalbrzyski.pl oraz stronie bip.powiatwalbrzyski.pl
12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami – tel. 74 84 60 546, do dnia przetargu.
13. **Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.**
14. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
15. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dotyczy także małżeństw, gdy tylko jedno z małżonków jest obecne na przetargu).
16. **Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).**
17. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Niezależnie od podanych powyżej informacji, oferent odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem i możliwościami zagospodarowania oraz parametrami.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Starosta Wałbrzyski Aleja Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Tomasz Więckowski adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych nr telefonu: 693337954 e-mail: iod@protektdata.com.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

III. PRZETARG

1. Przedmiotem sprzedaży jest **działka nr 413/11 obręb ewidencyjny Nr 3 Boguszów**, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów-Gorce, numer KW: SW1W/00090135/1, o powierzchni 0,0360 ha, **cena wywoławcza 42 700 zł**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawka 23%.
2. Wysokość wadium wynosi: 4 270 zł.
3. Przetarg odbędzie się **2 lipca 2026 r. o godzinie 10.40** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ul. Aleja Wyzwolenia 22, pokój numer 209.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek VeloBank S.A. numer 06 1560 0013 2215 9574 5000 0082 **najpóźniej do 26 czerwca 2026 r. Za datę wpływu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
8. Oferent nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% wylicytowanej ceny.
9. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sądowych i notarialnych.**
10. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość posiada funkcję terenu obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.2).
11. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu: www.powiatwalbrzyski.pl oraz stronie bip.powiatwalbrzyski.pl
12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami – tel. 74 84 60 546 do dnia przetargu.
13. **Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.**
14. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
15. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dotyczy także małżeństw, gdy tylko jedno z małżonków jest obecne na przetargu).
16. **Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).**
17. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

19. Niezależnie od podanych powyżej informacji, oferent odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem i możliwościami zagospodarowania oraz parametrami.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Starosta Wałbrzyski Aleja Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Tomasz Więckowski adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych nr telefonu: 693337954 e-mail: iod@protektdata.com.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Z up. STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Grażyna Biały

Naczelnik

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami