

Starosta Wałbrzyski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.):

podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Położenie nieruchomości | obręb ewidencyjny: Walim, gmina: Walim |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów | Nr KW: SW1W/00024410/0, 1) działka nr 544, obręb: Walim, użytek gruntowy „Bp” 2) działka nr 545/3, obręb: Walim, użytek gruntowy „ŁIV” 3) działka nr 545/4, obręb: Walim, użytek gruntowy „ŁIV” 4) działka nr 545/7, obręb: Walim, użytek gruntowy „Bp” 5) działka nr 545/8, obręb: Walim, użytek gruntowy „Bi” 6) działka nr 545/10, obręb: Walim, użytek gruntowy „Bp” 7) działka nr 545/11, obręb: Walim, użytek gruntowy „Bp” |
| 3. | Powierzchnia nieruchomości | 1) powierzchnia działki 4500 m ² 2) powierzchnia działki 3000 m ² 3) powierzchnia działki 3000 m ² 4) powierzchnia działki 397 m ² 5) powierzchnia działki 23 m ² 6) powierzchnia działki 2111 m ² 7) powierzchnia działki 1455 m ² |
| 4. | Opis nieruchomości | 1) Działka nr 544 kształtem zbliżona do prostokąta o powierzchni 4500 m ² , o użytku „Bp”. Działka dłuższym bokiem przylega do drogi ulica Tadeusza Kościuszki, z drugiego dłuższego boku do potoku Sowi Spław. Teren działki zadrzewiony samosiejkami drzew i zakrzaczony z utrudnionym dostępem. Przy granicy działki w części zachodniej ruiny budynku. Teren działki częściowo ogrodzony - od strony Tadeusza Kościuszki oraz działki nr 730 użytek „dr”. Ogrodzenie betonowe, w dużej części uszkodzone. We wschodniej części działki 544 przechodzi linia gazowa (gn50). Innych sieci działka nie posiada. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> dostęp do drogi wojewódzkiej nr W383, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 576 2) Działka nr 545/3 kształtem zbliżona do trapezu o powierzchni 3000 m ² o użytku „ŁIV”. Na działce trawa, w niewielkiej części drzewa. Przy granicy działki od strony południowej przebiega napowietrzna linia elektryczna. Teren pochyły z wzniesieniem w stronę południową. Brak sieci uzbrojenia terenu. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 545/10 o charakterze nieodpłatnym 3) Działka nr 545/4 o kształcie wieloboku powierzchni 3000 m ² użytku „ŁIV”. Na działce znajdują się drzewa i wysokie krzewy, nie jest uprawiana rolniczo, mimo, iż w MPZP przeznaczenie jest rolne. Przy granicy działki od strony południowej przebiega napowietrzna linia elektryczna. Teren pochyły z wzniesieniem w stronę południową. Brak sieci uzbrojenia terenu. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 545/6 o charakterze nieodpłatnym 4) Działka nr 545/7 o kształcie trójkątnym, o powierzchni 397 m ² , o użytku „Bp”. Działka zadbane, porośnięta wykoszoną trawą, na granicach działki zadrzewienie. Brak sieci uzbrojenia terenu. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> Działka ta będzie posiadała dostęp do drogi publicznej od ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącej działkę nr 576 przez działki nr 732/6, nr 730, natomiast na działce nr 545/6 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu o charakterze nieodpłatnym 5) Działka nr 545/8 o kształcie kwadratu, o powierzchni 23 m ² , o użytku „Bi”. Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garażem o powierzchni zabudowy 17 m ² . Garaż wybudowany jest z drewna, obłożony blachą, z niewielkim oknem na jednej ze ścian, dach płaski z eternitu. Garaż w bardzo złym stanie technicznym. W północno – wschodniej części działki nr 545/8 przechodzi linia gazowa (gn 50) |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p><u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> Działka ta będzie posiadała dostęp do drogi publicznej od ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącej działkę nr 576 przez działki nr 732/6, nr 730, natomiast na działce nr 545/6 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu o charakterze nieodpłatnym</p> <p>6) Działka nr 545/10 o kształcie zbliżonym do trapezu, powierzchni 2111 m², o użytku „Bp”. Wzdłuż dłuższego boku działki od strony północnej płynie potok Sowi Sław. Działka zadrzewiona, zakrzaczona z wysoką trawą co wymaga wykarczowania i przygotowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania pod usługi o charakterze publicznym. Brak sieci uzbrojenia.</p> <p><u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> od ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącą działkę nr 576 przez działkę nr 547/1</p> <p>7) Działka nr 545/11 o kształcie trapezu, powierzchni 1455 m², o użytku „Bp”. Wzdłuż dłuższego boku działki od strony północnej płynie potok Sowi Sław. Działka zadrzewiona, zakrzaczona z wysoką trawą co wymaga wykarczowania i przygotowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi o charakterze publicznym. Na działce znajdują się ruiny starego budynku. Brak sieci uzbrojenia terenu.</p> <p><u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> Działka ta będzie posiadała dostęp do drogi publicznej od ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącej działkę nr 576 przez działki nr 732/6, nr 730, natomiast na działce nr 545/6 i nr 545/8 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu o charakterze nieodpłatnym</p> |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>1) działka nr 544: C4.36UP – usługi o charakterze publicznym; – podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa nieuciążliwa; – uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno – usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolnostojących – możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń KDW – drogi wewnętrzne;</p> <p>2) działka nr 545/3: 40.R – tereny użytkowane rolniczo; Tereny rolne użytkowane rolniczo (w tym grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne (nie będące lasami państwowymi). Ustala się możliwość zmiany obecnego użytkowania z gruntów rolnych na leśne, w szczególności gruntów V i VI klasy bonitacyjnej. Dopuszcza się funkcję rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych.</p> <p>3) działka nr 545/4: 40.R – tereny użytkowane rolniczo; Tereny rolne użytkowane rolniczo (w tym grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne (nie będące lasami państwowymi). Ustala się możliwość zmiany obecnego użytkowania z gruntów rolnych na leśne, w szczególności gruntów V i VI klasy bonitacyjnej. Dopuszcza się funkcję rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych.</p> <p>4) działka nr 545/7: C4.34M/U Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych. Możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację garaży wraz z niezbędnym dojazdem.</p> <p>5) działka nr 545/8: C4.34M/U Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych. Możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację garaży wraz z niezbędnym dojazdem.</p> <p>6) działka nr 545/10: C4.35UP – usługi o charakterze publicznym – podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa nieuciążliwa; – uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno – usługowa</p> |

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolnostojących – możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń KDW – drogi wewnętrzne;</p> <p>7) działka nr 545/11: C4.35UP – usługi o charakterze publicznym – podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa nieuciążliwa; – uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno – usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolnostojących – możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń</p> |
| 6. | Cena nieruchomości | <p>1) działka nr 544 – 169.000,00 zł 2) działka nr 545/3 – 13.000,00 zł 3) działka nr 545/4 – 13.000,00 zł 4) działka nr 545/7 – 26.000,00 zł 5) działka nr 545/8 – 13.200,00 zł 6) działka nr 545/10 – 68.000,00 zł 7) działka nr 545/11 – 45.000,00 zł</p> |
| 8. | Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Zbycie każdej z przedmiotowych działek, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 9. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Upływa w dniu 17 stycznia 2023 r. |
| 10 | Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości | Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od dnia : 06.12.2022 r. do 27.12.2022 r., a także umieszcza się na stronie Internetowej Starostwa, w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa i Wojewody Dolnośląskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. |

Wałbrzych, dnia 05.12.2022 r.

STAROSTA
Krzysztof Wiatkowski

